**ŞIRNAK İL ÖZEL İDARESİN’DEN**

**MADDE –1: İHALEYE VERİLECEK TAŞINMAZLAR İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH, SAATTE VE HANGİ USULLE YAPILACAĞI: :**

**1--**10m²'lik 31 nolu dükkanın 37.600,00-TL muhammen bedel ile 3(Üç) yıllığına kiraya verilmesi,

**2--**10m²'lik 32 nolu dükkanın 37.600,00-TL muhammen bedel ile 3(Üç) yıllığına kiraya verilmesi,

**3-**16m²'lik 35 nolu dükkanın 46.000,00-TL muhammen bedel ile 3(Üç) yıllığına kiraya verilmesi,

4- Mülkiyeti Şırnak İl Özel İdaresine ait Silopi Tır Parkı sahası içerisinde bulunan 150 m²'lik Eski Jandarma Binasının 71.000,00-TL muhammen bedel ile 3(Üç) yıllığına kiraya verilmesi,

**5-**Mülkiyeti İdaremize ait Şırnak ili Silopi ilçesi Başverimli beldesi 325  parsel nolu arsa üzerinde  kurulu bulunan 3**000m²**kapalıalana sahip C-D Blok (C-Blok 1500 m² kapalı alana sahip - D-Blok 1500m2'lik kapalı alana sahip) 2 adet atölyenin bir bütün olarak **350.000,00-TL**Muhammen bedelle 10(On) yıllığına kiraya verilmek üzere**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesi (Kapalı Teklif Usulü) kapsamında 03.07.2025 perşembe günü saat 09:30-11:30 saatleri arasında yapılacaktır.**

* **Şırnak İli, Merkez İlçesi, Şırnak İl Özel İdaresi İl Encümen Salonunda Atatürk Mahallesi Cumhuriyet Cad. No:40-ŞIRNAK**

**MADDE–2: ŞARTNAME VE EKLERİNİN NEREDE VE HANGİ ŞARTLARDA ALINACAĞI:**

İhale Şartnamesi Şırnak İl Özel İdaresi İşletme ve İştirakler müdürlüğünden alınacaktır. Şartname bedeli aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

**NOT: İhale sonucu oluşacak karar pulu, damga vergisi ve noter masrafları isteklilere aittir.**

**MADDE – 3: TAHMİNİ BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNAT İHALE SAATİ:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA** | **İHALE KONUSU**  **BİNA** | **M2** | **AYLIK TAHMİNİ**  **BEDEL** | **YILLIK**  **TAHMİNİ BEDEL** | **ŞARTNAME**  **BEDELİ** | **GEÇİCİ**  **TEMİNAT** | **İHALE SAATİ** |
| **2** | **31 Nolu Dükkan** | **10 m2** | **3.083,33-TL** | **37.600,00-TL** | **3.000,00-TL** | **% 3** | **09:30** |
| **3** | **32 Nolu Dükkan** | **10 m2** | **3.083,33-TL** | **37.600,00-TL** | **3.000,00-TL** | **% 3** | **10:00** |
|  | **35 Nolu Dükkan** | **16 m2** | **3.833,33-TL** | **46.000,00-TL** | **3.000,00-TL** | **% 3** | **10:30** |
| **4** | **Eski Jandarma Binası** | **150 m2** | **5.916,66-TL** | **71.000,00-TL** | **3.000,00-TL** | **% 3** | **11:00** |
| **5** | **C-D BLOK**  **Tekstil Atölyesi** | **3.000m2** | **29.166,66-TL** | **350.000,00-TL** | **5.000,00-TL** | **% 3** | **11:30** |

**MADDE – 4: 4. MADDEDE AYRINTISI BELİRİTİLEN TAŞINMAZLARA AİT İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDE ARANILAN BELGELER:**

**1-**İhaleye katılmak isteyen gerçek ve tüzel kişiler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırladıkları aşağıda belirtilen evrakları eksiksiz bir şekilde hazırlayarak  **03.07.2025 saat 08:30’a** kadar Şırnak İl Özel İdaresi İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

**Gerçek Kişiler:**

**a-** Yerleşim yeri yeri belgesi**,**

**b-** Nüfus cüzdan fotokopisi,

**c-** Adli Sicil belgesi,

**d-** Vergi levhası,

**e**- İstekliler adına vekaleten hareket ediyorsa istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekalaetnamaelri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza siküleri vermesi,

**f-** Geçici teminatı yatırdığına dair banka dekontu.

**g-** İhale şartname bedeline ait banka dekontu (İhalenin idari şartnamesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünden alınacak),

**h-** Her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi,

**ı-**Tekstil ürünleri ürettimi yaptığına ve gerekli yeterliliğe sahip olduğunu gösterir faaliyet belgesi (Tekstil Atölyesi ihalesine katılanlar için istenilen belge)

**Tüzel Kişiler:**

**a-** Yerleşim yeri ve diğer adres belgesi,

**b-** İhaleye yetkili kılınan kişiye ait nüfus nüfus cüzdan fotokopisi

**c-** İmza sirküleri,

**d-** Noter tasdikli vekaletname,

**e-** Vergi levhası,

**f-** Ticaret odası kayıt belgesi,

**g-** Ticaret sicil gazetesi,

**h-** ilgili kurumlardan alınacak borcu yoktur belgesi

**ı-** Sgk borcu ve icra borcu bulnmadığına dair borcu yoktur belgesi,

**i-** İhale şartname bedeline ait banka dekontu (İhalenin idari şartnamesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünden aınacak),

**j-** Her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi,

**k-** Geçici teminatı yatırdığına dair banka ekontu,

**l-** Ortak katılım olması halinde Noter onaylı Ortak Girişim Beyannamesi,

**m-** Tekstil ürünleri ürettimi yaptığına ve gerekli yeterliliğe sahip olduğunu gösterir faaliyet belgesi(Tekstil Atölyesi ihalesine katılanlar için istenilen belge)

**n-** Devlet İhale kanununu ve diğer ilgili kanunlara göre ihale yasaklısı olmadığına dair İsteklinin yazılı beyan da bulunması. İsteklinin yazılı beyanına

rağmen, ihale aşamasından sonra isteklinin, ihalelerden yasaklı olduğu idare tarafından tespit edilirse ihale iptal olur, geçici teminat irad kaydedilir.

**Not:** Bu duyuru kapsamında yapılacak işlemlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. İhale Komisyonu 2886 sayılı Kanun uyarınca ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve/veya postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

**2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU UYARINCA İLGİLİLERE**

**İLAN OLUNUR**